

Gemeinde Ottendorf-Okrilla

Ortschaft Medingen

Ortsvorsteher



Ortschaftsrat Medingen

Gemeindeverwaltung Ottendorf-Okrilla
Bürgermeister / Bauamtsleiter
Radeburger Straße 34
01458 Ottendorf-Okrilla

Am Sportplatz 5
(Vereinshaus)
01458 Ottendorf-Okrilla
✉ Rosental 10
01458 Ottendorf-Okrilla
☎ (035205) 73071
☎ Mobil (0178) 6345700
Telefax (035205) 73071
EdelmannMedingen@aol.com

05.06.2015

Ausweisung neuer Baugebiete im Ortsteil

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Langwald,
sehr geehrter Herr Jäpel,

der Ortschaftsrat Medingen hat sich am 03.06.2015 umfangreich mit der aktuellen Situation bezüglich der noch im Ortsteil Medingen zur Verfügung stehenden Baugrundstücke auseinandergesetzt.

Nachdem der Bebauungsplan „Bärnsdorfer Straße“ in den Jahren 2014/2015 umgesetzt wurde, sich alle Grundstücke rasch verkauften und zum überwiegenden Teil bereits bebaut sind, stehen zukünftig im Ortsteil lediglich noch vereinzelte Baugrundstücke durch den altersbedingten Generationenwechsel zur Verfügung. Jedoch sind gerade auch für den Grundschulstandort Medingen junge Familien wichtig und ein Zuzug von Nöten. Dieser momentane Standortnachteil, in den anderen Ortsteilen der Gemeinde Ottendorf-Okrilla sind ausgewiesene Baugebiete vorhanden, muss dringendst korrigiert werden.

Daher begrüßt der Ortschaftsrat das Engagement der Kirchengemeinde Medingen-Großdittmannsdorf und der Firma VIVA Massivhaus GmbH. Hierbei sollen mittels einer Änderung des Flächennutzungsplanes die Flurstücke 251/2, 233 und 233 b von einer Landwirtschaftlichen Fläche bzw. Grünfläche in Wohnbauflächen gewandelt werden. Anschließend wären Bebauungspläne aufzustellen.

Nach Auskunft des Bauaufsichtsamtes hat jedoch eine Änderung des Flächennutzungsplanes und eine Aufstellung von Bebauungsplänen keine Aussicht auf Erfolg, da die Gemeinde in den anderen Ortsteilen noch über genügend freie Wohnbauflächen verfügt. Daher solle der Gemeinderat Ottendorf-Okrilla zugunsten neuer Wohnbaugebiete im Ortsteil Medingen ein anderes bestehendes Gebiet in der Großgemeinde aufgeben.

Der Ortschaftsrat Medingen bittet daher die Gemeindeverwaltung Ottendorf-Okrilla dem Gemeinderat diesen Sachverhalt und die Interessensbekundungen der Kirchgemeinde Medingen-Großdittmannsdorf und der Firma VIVA Massivhaus GmbH im nächsten technischen Ausschuss am 6. Juli 2015 mit dem Ziel der Ausweisung neuer Wohnbaugebiete im Ortsteil Medingen vorzustellen.

Des Weiteren wird der Gemeinderat Ottendorf-Okrilla gebeten, Wege für eine solche Änderung des Flächennutzungsplanes zu suchen und diese schnellstmöglich zu beschließen.

Mit freundlichen Grüßen



René Edelmann
Ortsvorsteher

Anlage - Schreiben der Kirchgemeinde Medingen-Großdittmannsdorf
- Schreiben der VIVA Massivhaus GmbH