



PROTOKOLL

Ortsbegehung Medingen

Datum: 28. Juni 2017, 17:00 Uhr
Ort: Ortsteil Medingen, 01454 Ottendorf-Okrilla
Anwesende: Frau Pfützner, Herr Edelmann, Herr Langwald, Herr Glumbick

TOP 1 Ortsbegehung

1. Herr Edelmann übergibt Herrn Glumbick ein Papier mit einzelnen Anmerkungen und Informationen zum Ortsteil Medingen. Darin enthalten sind einzelne Ziele und Anregungen für die weitere Erarbeitung des Entwicklungskonzeptes.
2. Frau Pfützner, Herr Edelmann; Herr Langwald und Herr Glumbick beginnen die Ortsbesichtigung. Anbei die Übersicht einzelner Stationen und Hinweise:
 - a. Gewerbegebiet „Am Kronenberg“ (Karte **Punkt 1**): eingeschränktes Gewerbegebiet mit relativ hohen Anforderungen der Ansiedlung. Bisher nur eine Fläche direkt an der Weixdorfer Straße belegt. Zu überlegen wären hier verschiedene Arten der Nutzung: Beibehaltung des Gewerbegebietes und aktive Akquirierung von neuen Gewerbetpartnern; Nutzung von Teilflächen für eine neue Wohnbebauung (angrenzend zu bestehenden Wohnbauflächen; problematisch: Abstandsflächen und Anordnung möglicher Grünflächen etc.) → hohes Konfliktpotential, schwieriger Umgang mit dem bestehenden Gewerbebetrieb, mögliche Firmen waren interessiert, sind aufgrund undurchsichtiger Gegebenheiten wieder abgesprungen, wichtig ist ein passendes Konzept unter den Voraussetzungen des Gewerbegebietes, Kompromisslösung möglich?
 - b. Freifläche gegenüber des Gewerbegebietes (Karte **Punkt 2**): Möglichkeit einer Wohnbebauung oder Aufbau eines Einzelhandelstandortes . Nähe zu anderen Wohngebieten (auch barrierearme Wohnungen, z.B. als Seniorenwohnungen nutzbar, Karte Punkt 4).
 - c. **Punkt 3** der Karte als ehemals geplante Fläche für eine Einkaufsmöglichkeit. Für bisherige Interessenten aber zu klein bzw. an anderen Standorten in der Großgemeinde interessiert (Stichwort „Betonwerk“ in O-O)
 - d. **Punkt 4** der Karte: altersgerechte Wohnungen mi der Möglichkeit der Erweiterung bzw. dem Aufbau einer Sozialstation, Notwendigkeit eines Investors, derzeit noch viele junge Familien in der Anlage
 - e. Fläche wird derzeit als Parkplatz genutzt (Karte **Punkt 5**)
 - f. Sportplatzgelände (Karte **Punkt 6**)
 - g. fehlender Gehweg und Radweg an verschiedenen Stellen im Ort → hohes Gefahrenpotential (z. B. Karte **Punkt 7**, Karte **Punkt 9**)
 - h. Einige Brachen, welche teilweise dringend sanierungs- und vor allem sicherungsbedürftig sind. (Karte **Punkt 8**)
 - i. Wohnbebauung (Problematik Gestaltung der Wohnbebauung (architektonische Umsetzung, Farbgebung etc., Karte z. B. **Punkt 10**)

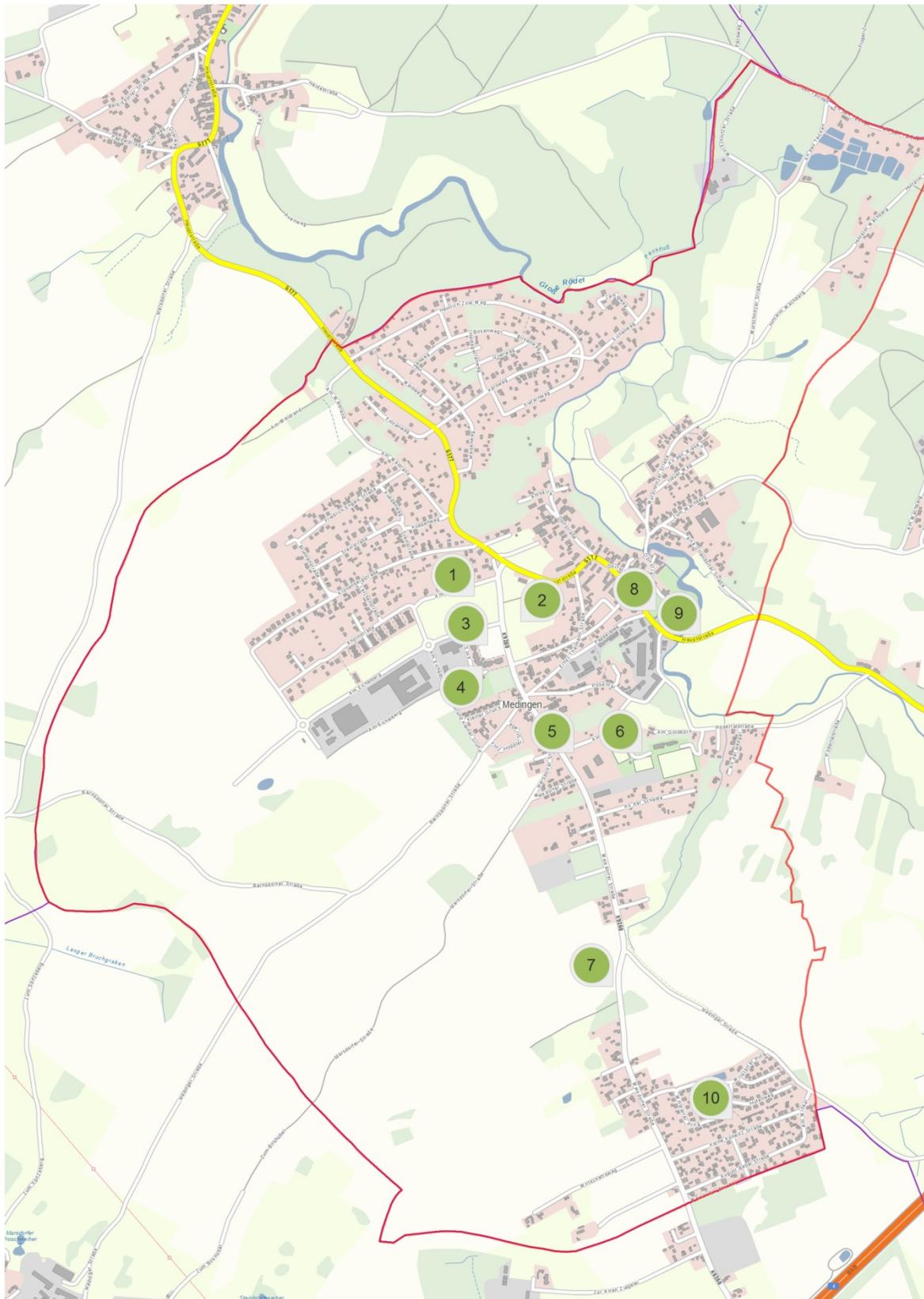
aufgestellt: PB-Schubert, 28.06.2017

Hinweis:
Protokollversendung erfolgt per Fax/E-mail. Bei Nichtlesbarkeit oder anderen Übertragungsschwierigkeiten bitten wir umgehend um Rückruf.



Entwicklungsprogramm
für den ländlichen Raum
im Freistaat Sachsen
2014 - 2020





Entwicklungsprogramm
für den ländlichen Raum
im Freistaat Sachsen
2014 - 2020



Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des
ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete